

IDENTIFICACION

| | | | | |
|--------|---|------|---|--|
| BARRIO | G | HOJA | 5 | SUNC-R-G.3 "Carril de Montañez" |
|--------|---|------|---|--|

ORDENACION ESTRUCTURAL

| |
|--|
| Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial |
|--|

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

| Area de Reparto | Uso | Superficie (m2s) | Sup. con Aprov. (m2s) | Suelo Público Asociado (m2s) | In. Edificabilidad (m2t/m2s) | Aprov. Medio UA/m2s | Densidad Viv./Ha |
|------------------|------------|------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| AR.UE.SUNC-R-G.3 | Productivo | 37.717,00 | 37.717,00 | | 0,70 | 0,7000 | |

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- Vinculantes situación viario, rotonda, conexiones con paso ferroviario.
- Se deberá ceder 4.000 m2s para subestación eléctrica, única cesión de equipamiento.
- Las parcelas vacantes tendrán un 70% de ocupación.
- Las alturas se fijarán en el PERI en función de las alturas colindantes consolidadas.
- Al ser un suelo afectado por la huella acústica del aeropuerto, no podrá calificarse ninguna parcela como residencial, equipamiento educativo o sanitario, dentro de la huella acústica.

ORDENACION PORMENORIZADA INDICATIVA

| Usos | Sup. de Suelo Edificable (m2s) | Superficie de Techo Edificable (m2t) | CP Relativos | Aprov. Objetivo (UAS) | Número de Viviendas | Altura Máxima Nº de Plantas | Tipología de Referencia |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
| PRODUCTIVO | | 26.401,90 | 1,00 | 26.401,90 | | 15 metros | PROD-4 |
| TOTALES: | | 26.401,90 | | 26.401,90 | | | |
| Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 23.761,71 | Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS | | 10% Cesión Aprovechamiento - UAS | | 2.640,19 | |
| Dotaciones | | | | Totales | m2s | % Suelo Total | |
| Espacios Libres | | Educativo | | S.I.P.S. | | Deportivo | |
| m2s | % Suelo Total | m2s | % Suelo Total | m2s | % Suelo Total | m2s | % Suelo Total |
| 3.772 | 10,00% | | | 4.000 | 10,61% | 7.772 | 20,61% |
| | | | | | | 8.783 | 23,29% |

CRITERIOS NO VINCULANTES

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

El sistema de actuación deberá quedar establecido antes de los ocho años desde la aprobación definitiva del PGOU.

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

| DESARROLLO Y GESTION | | CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES | | | |
|----------------------------|---------------|--|-----|--------------------|-----|
| INSTRUMENTO DE DESARROLLO: | PERI | ARQUEOLOGICA: | --- | CARRETERAS: | --- |
| UNIDAD DE EJECUCION: | UE.SUNC-R-G.3 | VIA PECUARIA: | --- | AERONAUTICA: | Si |
| EJECUCION: | COMPENSACION | HIDRAULICA: | --- | COSTAS: | --- |
| | | | | IMPACTO AMBIENTAL: | --- |

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

